

CỤC THADS THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN LIÊN CHIỂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 354/TB-CCTHADS

Liên Chiểu, ngày 26 tháng 4 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 8 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá số 21HTC-DN0105 ngày 27/01/2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư và thẩm định giá HTC Việt Nam – Chi nhánh Đà Nẵng;

Căn cứ Công văn số 29/2021/TB-BV ngày 23/3/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt về việc thông báo không có khách hàng đăng ký mua hồ sơ, tham gia đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định về giảm giá tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;

Căn cứ Thông báo số 45/2021/TB-BV ngày 22/4/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt,

Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu với Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu đã ký hợp đồng ủy quyền cho Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 100, tờ bản đồ số 109, địa chỉ số 348 Tôn Đức Thắng, thuộc tổ 99, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng (đã được UBND thành phố Đà Nẵng cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3404030619 ngày 06/4/2004 đứng tên chủ sở hữu là ông Nguyễn Thanh Hải, ông Châu Khắc Hoàng và bà Phạm Thị Thu Hà).

Giá khởi điểm: 7.632.930.000đ

Bằng chữ: Bảy tỷ sáu trăm ba mươi hai triệu chín trăm ba mươi ngàn đồng.

Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí; bao gồm cả thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

**Tiền đặt trước:** 1.526.586.000đ (Một tỷ năm trăm hai mươi sáu triệu năm trăm tám mươi sáu ngàn đồng), tương đương 20% giá khởi điểm. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt, số tài khoản 000000276708 mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín – PGD Hùng Vương. Nộp tiền đặt trước từ ngày 18/5/2021 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 20/5/2021.

**Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ:** Từ ngày 22/4/2021 đến ngày 18/5/2021, trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

**Xem tài sản đấu giá, giấy tờ pháp lý của tài sản:** Từ ngày 12/5/2021 đến hết ngày 13/5/2021 trong giờ hành chính. Xem tài sản tại nơi có tài sản. Xem giấy tờ pháp lý của tài sản tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

**Đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ đấu giá từ ngày 22/4/2021 đến ngày 18/5/2021, trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

**Tổ chức cuộc đấu giá:** 09 giờ 00 ngày 21/5/2021, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ lô 11, khu A1, đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá tài sản (Nếu có yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết).

Đối với phần diện tích chênh lệch của công trình xây dựng trên đất giữa giấy chứng nhận, bản vẽ hiện trạng, bản vẽ hoàn công và phần diện tích đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nếu có) người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp giấy chứng nhận cũng như chấp thuận các quyết định của các cơ quan có thẩm quyền. Đồng thời chịu toàn bộ các chi phí liên quan theo quy định.

*Lưu ý: Thông báo này thay thư mời bán đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá. Vì vậy, đề nghị người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan theo dõi thời gian trong thông báo để tham dự và giám sát phiên bán đấu giá.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TT quốc gia về bán đấu giá TS;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp Đà Nẵng;
- UBND phường Hòa Minh;
- Viện KSND quận Liên Chiểu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phạm Thị Hồng Thu**